

## Städtische Baugrundstücke -Übersicht Grundstückspreise-

Stand 02/2023

Stadtteil	Baugebiet / Straße	Anzahl freie städt. Grundstücke	Grundstücksbezeichnung Größen	Grundstückspreis € / m <sup>2</sup>	amtl. Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2022	Bemerkungen Erschließungsaufwand	Erschließungskosten je m <sup>2</sup> Veranlagungsfläche	Erschließungskosten je m <sup>2</sup> Veranlagungsfläche
<b>Fürstenberg</b>	Höhenstraße	2	Flur 6 Flurstück 12/2 - 1.022 m <sup>2</sup> Flurstück 12/3 - 1.046 m <sup>2</sup>	45,00 € (voll erschlossen)	25,00 €			
<b>Münden</b>	Mühlenacker	2 lt. Planentwurf	Flur 17 Flurstück 36/22 div. Größen	13,00 €	25,00 €	Ausbau der Straße fehlt; Wasser-Kanalanschluss nicht vorhanden; Grund- stücke müssen noch erschlossen werden	Wasser = 2,38 € Kanal = 3,06 €	Straße noch nicht ausgebaut
<b>Neukirchen</b>	Dreislarer Straße	3	Flur 17 Flurstücke 10/15 - 992 m <sup>2</sup> 10/16 - 913 m <sup>2</sup> 10/19 - 1.118 m <sup>2</sup>	10,00 €	25,00 €	voll erschlossen	Wasser = 0,80 € Kanal = 3,06 €	Straße = 1,86 €
<b>Neukirchen</b>	Obere Bergstraße 8	1	Flur 23, Flurstück 55/0 904 m <sup>2</sup>	12,50 €	25,00 €	voll erschlossen	Wasser = 2,38 € Kanal = 3,06 €	Straße = 3,43 €
<b>Rhadern</b>	Fürstenberger Straße	1	Flur 1, Flurstück 92/1 ca. 450 m <sup>2</sup>	25,00 €	25,00 €	voll erschlossen	Wasser = 0,80 € Kanal = 3,06 €	
<b>Sachsenberg</b>	Am Knöchel	1	Flur 33, Flurstück 150/0 2.348 m <sup>2</sup>	14,00 €	35,00 €	voll erschlossen	Wasser = 0,80 € Kanal = 3,06 €	